

# Markt Heiligenstadt i.OFr.

Marktplatz 20 91332 Heiligenstadt



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung

**Gremium:** Marktgemeinderat Heiligenstadt i. OFr.

**Sitzungsort:** Sitzungssaal im Rathaus

**am:** 18.06.2015

**Beginn:** 18:00

**Ende:** 21:00

**Zahl der Mitglieder:**

**Anwesend sind:**

**Vorsitzender**

Herr Helmut Krämer

**Mitglieder Marktgemeinderat**

Herr Roland Aichinger  
Herr Georg Bittel ab TOP 4 anwesend  
Herr Bernd Büttner  
Frau Elisabeth Dicker  
Herr Hans Göller  
Herr Johannes Harrer  
Frau Anke Kraasz  
Herr Dr. Peter Landendörfer  
Herr Friedrich Lang  
Herr Christian Ott  
Herr Heiko Ott ab TOP 2 anwesend  
Frau Schenk Gräfin Monika von Stauffenberg  
Herr Alexander Stöcklein

**Ortssprecher**

Herr Andreas Dorsch  
Frau Manuela Gracz  
Herr Thomas Hänchen  
Herr Christian Hümmer  
Herr Mario Kraus  
Herr Hans Langenfelder ab TOP 5 anwesend  
Herr Frank Pennig

**Verwaltung**

Herr Rüdiger Schmidt

**Entschuldigt:**

**Mitglieder Marktgemeinderat**

Herr Friedrich Bauer  
Herr Dieter Friedrich  
Herr Johannes Hösch

**Ortssprecher**

Herr Josef Kraus

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.04.2015 (öffentlicher Teil)
- 2 Ehrung Feldgeschworener Rudi Schmeußner
- 3 Tourismus in der Fränkischen Schweiz - Wirtschaftsfaktor und Strategieentwicklung; Tourismuszentrale, Sandra Schneider
- 4 Energiecoaching - Vortrag Energieagentur Nordbayern, Markus Ruckdeschel
- 5 Kindergarten Heiligenstadt i. OFr.; Einrichtung einer provisorischen Kleinkindgruppe
- 6 Änderung Bebauungsplan "Seewiesen 1" u. Flächennutzungsplanänderung im Markt Buttenheim
- 7 Sonstiges
  - 7.1 Bericht der Verwaltung
  - 7.2 Zusammenlegung Schule / Kindergarten; Hinweisschild für die Einrichtung
  - 7.3 Landschaftspflegemaßnahmen 2015
  - 7.4 Kläranlage Heiligenstadt; Entscheidungsgremium für VOF
  - 7.5 Wasserversorgung Markt Heiligenstadt i. OFr.; Stichleitung Sportplatzstraße
  - 7.6 Informationsfahrt des Bayerischen Gemeindetages
  - 7.7 Sitzungstermin

**Protokoll:**

**Öffentliche Sitzung**

**1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.04.2015 (öffentlicher Teil)**

---

**Beschluss:**

Gegen die Niederschrift vom 23.04.2015 bestehen keine Einwendungen, sie wird hiermit genehmigt.

**Abstimmung: 12 : 0**

**2. Ehrung Feldgeschworener Rudi Schmeußner**

---

Bürgermeister Helmut Krämer begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt den langjährigen Feldgeschworenen Rudi Schmeußner, Burggrub 3, Heiligenstadt i. OFr. (Alter 57 Jahre). Er bedankt sich im Namen der Gemeinde für die 25-jährige ehrenamtliche Arbeit (Vereidigung 18.05.1990) und überreicht Herrn Schmeußner die Urkunde vom Bayerischen Staatsminister der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat, Herrn Dr. Markus Söder und ein Weinpräsen für sein langjähriges Wirken als Feldgeschworener.

**z. Kts.**

**3. Tourismus in der Fränkischen Schweiz - Wirtschaftsfaktor und Strategieentwicklung; Tourismuszentrale, Sandra Schneider**

---

Dieser TOP muss aus gesundheitlichen von Frau Sandra Schneider abgesetzt werden.

**z.Kts.**

**4. Energiecoaching - Vortrag Energieagentur Nordbayern, Markus Ruckdeschel**

---

Der Bürgermeister begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Markus Ruckdeschel von der Energieagentur Nordbayern und informiert, dass der Markt Heiligenstadt i. OFr. in den letzten Jahren die Erzeugung von regenerativen Energien gefördert hat. Der Markt Heiligenstadt i. OFr. ist Mitglied der Klimaallianz und Beteiligter an den Regionalwerken Bamberg. Der Energieverbrauch in gemeindlichen Immobilien einschließlich der Straßenbeleuchtung betrug 2013 865.536 kWh. Davon entfielen 342.942 kWh auf die Straßenbeleuchtung in den 24 Gemeindeteilen. Die Gesamtausgaben im Strombereich lagen 2013 bei 199.073 €. Die Teilnahme an der Bündelausschreibung des Bayerischen Gemeindetages hat sich als Vorteilhaft erwiesen.

Durch zahlreiche Maßnahmen konnte der Energieverbrauch im Bereich der Stromversorgung in der Heizung gesenkt werden. So wurden die Elektrospeicherheizungen in der Oertelsscheune und im Oertelshaus, Rathaus, Bürgerbüro und den Wohnungen im ehemaligen Postgebäude sowie in der Feuerwehrrhalle mit Schulungsraum durch eine Warmwasserheizung, die mit Erdgas versorgt wird, ersetzt. Die Kosten für die Heizungen in allen gemeindlichen Immobilien belaufen sich auf ca. 31.000 € pro Jahr. Durch die energetische Sanierung der Schule ist eine deutliche Energieeinsparung im Bereich Strom und Heizung erreicht worden. Durch die Beleuchtungsumstellung im Rathaus auf LED-Beleuchtung werden jährlich ca. 2.565,- €, das entspricht 80 % der Stromgebühren, eingespart. Bei der laufenden Umstellung der Außenbeleuchtung in der Schule / Kindergarten können die Stromgebühren um ca. 90 % gesenkt werden. Zusätzlicher Vorteil der Umstellung ist eine bessere Ausleuchtung.

Markus Ruckdeschel von der Energieagentur Nordbayern informiert über die ersten Ergebnisse des Energiecoachings in der Marktgemeinde Heiligenstadt i. OFr. anhand eines Powerpoint-Vortrages.

**z. Kts.**

---

## **5. Kindergarten Heiligenstadt i. OFr.; Einrichtung einer provisorischen Kleinkindgruppe**

---

In der Marktgemeinderatssitzung am 23.04.2015 wurde für die Einrichtung einer zusätzlichen Kinderkrippe drei Varianten vorgestellt. Aufgrund der geplanten Einführung der Ganztagschule ab 2018 sollte ein Gesamtkonzept entwickelt werden. Dieses Konzept kann allerdings erst angegangen werden, wenn nähere Details für das Raumprogramm und der Organisation der Ganztagschule feststeht. Nach Mitteilung der Kindergartenleitung besteht bei der Schaffung von Kinderkrippenplätzen Handlungsbedarf.

Am 19.05.2015 fand eine Besichtigung der Räumlichkeiten mit dem Landratsamt Bamberg, der Kindertagenaufsicht und dem Bauamt statt. Eine Übergangslösung wäre im Turnraum des Kindergartens möglich. Allerdings sind hierfür bauliche Maßnahmen, die mit einem Kostenaufwand von 10.000 – 15.000 € veranschlagt werden, notwendig. Um eine Übergangsregelung zu erreichen, muss eine Nutzungsänderung im Turnraum beantragt und eine Genehmigung von der Kindertagenaufsicht eingeholt werden. Die Kosten für den baulichen Teil sollte der Markt Heiligenstadt i. OFr. tragen. Die Ausstattung der Räumlichkeiten wird nach einem Gespräch mit Dekan Gerhard Werner die Kirchengemeinde als Betriebsträger übernehmen. Der Bürgermeister informiert über das Ergebnis der Sitzung des Kirchenvorstandes am 10.06.2015. Bei der Sitzung wurde einer Übergangslösung zugestimmt. Mit Schreiben vom 18.06.2015 hat die Regierung von Oberfranken mitgeteilt, dass eine provisorische Einrichtung einer Kinderkrippengruppe im vorhandenen Mehrzweckraum förderunschädlich ist.

### **Beschluss:**

Der Markt Heiligenstadt i. OFr. stimmt der provisorischen Einrichtung einer Kindergruppe im Turnraum zu. Die Baukosten (für sanitäre Einrichtungen, Fluchttreppen, Verdunkelung) trägt der Markt Heiligenstadt i. OFr. Die Verwaltung wird bevollmächtigt, die entsprechenden Aufträge zu vergeben.

**Abstimmung: 14 : 0**

## **6. Änderung Bebauungsplan "Seewiesen 1" u. Flächennutzungsplanänderung im Markt Buttenheim**

---

Der Markt Buttenheim beabsichtigt eine Änderung des Bebauungsplanes „Seewiesen 1“ und die Änderung des Flächennutzungsplanes. Hintergrund ist, dass Rewe-Group beabsichtigt das bestehende Rewe-Lager zu erweitern. Das Rewe-Lager soll um 3.500 m<sup>2</sup> erweitert werden.

### **Beschluss:**

Der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Seewiesen 1“ und der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Buttenheim für den Bereich „Röth“ wird zugestimmt.

**Abstimmung: 14 : 0**

## **7. Sonstiges**

---

### **7.1. Bericht der Verwaltung**

---

#### **a) Erneuerung der Fußböden Rathaus**

Die Erneuerung der Fußböden im gesamten Rathaus ist abgeschlossen.

#### **b) Erneuerung der Beleuchtung Rathaus**

Die alte Beleuchtung im Rathaus wurde durch LED-Beleuchtungsanlagen ersetzt. Die neue LED-Beleuchtung spart ca. 80 % Stromkosten. Die Arbeiten wurden von Elektro Hattel + Müller, Heiligenstadt i. OFr. durchgeführt.

#### **c) Schule / Kindergarten Heiligenstadt i. OFr. – Erneuerung der Außenbeleuchtung**

Der Auftrag für die Erneuerung der Außenbeleuchtung wurde an die Firma Karmann, Hallstadt vergeben. Die Kosten betragen voraussichtlich ca. 11.000,- €. Durch die Umstellung auf LED-Beleuchtung werden ca. 90 % der Energie eingespart und eine wesentlich bessere Außenbeleuchtung des Pausenhofes und der Schulbushaltestelle erreicht.

#### **d) Fahrbahnerneuerung Einmündung Staatsstraße 2187 / 2188 mit Bau eines Geh- u. Radweges von Heiligenstadt i. OFr. bis Neumühle – Verkehrslärm und Geschwindigkeitsbeschränkung**

---

Der Bürgermeister informiert, dass mit der Erneuerung der Staatsstraße 2188 zwischen Heiligenstadt i. OFr. und Neumühle im Juli 2015 begonnen wird. Die Bauarbeiten werden von der Firma Rädlinger, Selbitz durchgeführt. Eine Bauvorbereitung fand bereits am 09.06.2015 statt. Das Staatliche Bauamt hat mitgeteilt, dass durch den Einsatz von Flüsterasphalt keine wesentliche Verbesserung der Lärmsituation erreicht werden kann, weil die Ursache für den Lärm nicht vom Straßenbelag, sondern von den Fahrzeugen ausgeht. Die zunehmende Lärmbelastung, insbesondere durch Motorradfahrer wird für die Bewohner an der Staatsstraße 2187 u. 2188 sowie für die Urlaubsgäste und Tagestouristen zu einem Problem. Die Nutzung der an den Staatsstraßen liegenden Erholungseinrichtungen wird durch den Verkehrslärm stark beeinträchtigt. Aufgrund der baulichen Veränderung (Querungshilfe) ist im Bereich Volletsbach – Neumühle eine Geschwindigkeitsbegrenzung notwendig. Dies gilt auch für den Streckenbereich Heiligenstadt i. OFr. – Traindorf. In einem entsprechenden Schreiben an das Landratsamt Bamberg und an das Staatliche Bauamt wurde eine Verkehrsschau beantragt. Die bisherigen Maßnahmen (Versetzung der Ortschilder) hat zu keiner Verbesserung geführt. Die Lärmbelastung ist vor allen Dingen auf die Motorradfahrer, die das Leinleitertal nutzen um zum Motorradfahrer-Treffpunkt Heckenhof zu gelangen, zurückzuführen.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von der Lärmberechnung des Staatlichen Bauamtes Bamberg und hofft, dass durch die beantragte Verkehrsschau eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 70 km/h auf den Staatsstraßen 2187 u. 2188 zwischen der Volletsbach-Kreuzung und Neumühle sowie zwischen Heiligenstadt i. OFr. und Traindorf erfolgt.

Mit Schreiben vom Mai 2015 (Eingang 12.06.2015) haben sich Klaus Büttner, Wischbergstr. 10, Heiligenstadt i. OFr. und Dieter Kättner, Wischbergstr. 13 in Form eines offenen Briefes, der von 46 Personen aus dem Bereich Wischbergstraße und Greifensteinstraße sowie aus Zoggendorf wegen der Lärmbelastung auf den Staatsstraßen 2187 u. 2188 an den Markt Heiligenstadt i. OFr. gewandt. Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von diesem Schreiben.

#### **e) Abbrennen von Sonnwendfeuer**

Aus aktuellem Anlass wird darauf hingewiesen, dass Johannisfeuer bei der Gemeinde anzuzeigen und der örtlichen Feuerwehr der Integrierten Leitstelle Bamberg – Forchheim mitzuteilen sind. Aufgrund der anhaltenden Wald- u. Grasbrandgefahr, wird besonders darauf hingewiesen, dass der Brandschutz vom Veranstalter ausreichend sichergestellt sein muss. Dabei ist auch der Gefahr von Funkenflug ausreichend zu berücksichtigen. Aufgrund der Trockenheit gilt bereits die Waldbrandstufe 3 u. 4 im Landkreis Bamberg (Höchststufe 5). Die Feuerstätten sind so zu betreiben, dass sie nicht brandgefährlich werden können. Neben der ausreichenden Beaufsichtigung müssen entsprechende Abstände eingehalten werden. Das Entzünden von offenen Feuern in einem Abstand von 100 m zum Wald ist grundsätzlich verboten.

## **7.2. Zusammenlegung Schule / Kindergarten; Hinweisschild für die Einrichtung**

---

Die Zusammenlegung Schule / Kindergarten wurde 2013 abgeschlossen. Der Kindergarten mit einer Kinderkrippe und Hort hat am 18. Februar 2013 seinen Betrieb aufgenommen. Mit der Zusammenlegung wurden optimale Bedingungen für die Kooperation Schule / Kindergarten geschaffen. Über die Namensbezeichnung dieser neuen Einrichtung wurde noch nicht entschieden. Zur Namensfindung für diese Einrichtung wird vorgeschlagen, einen Wettbe-

---

werb durchzuführen. An diesem könnten alle Bürgerinnen und Bürger, Schul- u. Kindergartenkinder des Marktes Heiligenstadt i. OFr. teilnehmen. Eine Jury, bestehend aus Vertretern des Schulbereiches, der Marktgemeinde, des Kindergartens und der Elternbeiräte können dann über die Namensbezeichnung mit einem entsprechenden Logo für die Einrichtung entscheiden.

**Beschluss:**

Mit dem Wettbewerb für die Namensfindung der Schule mit Kindergarten, Krippe und Hort besteht Einverständnis. Mitglieder der Jury sollen werden:

1. Bürgermeister Krämer, Geschäftsleiter Schmidt, Rektorin Christine Weininger, Kindergartenleiterin Gabriele Fabritius, Elternbeiratsvorsitzender der Schule und des Kindesgartens.

**Abstimmung: 14 : 0**

---

**7.3. Landschaftspflegemaßnahmen 2015**

Der Bürgermeister informiert, dass der Bau- und Umweltausschuss am 10.06.2015 neun Landschaftspflegemaßnahmen im Gemeindegebiet mit einem Kostenvolumen von 48.888,60 € zugestimmt hat. Pflegemaßnahmen werden vor allen Dingen in den Naturschutzgebieten „Leidingshofertal“ und „Trockental Heroldsmühle“ durchgeführt.

**z. Kts.**

---

**7.4. Kläranlage Heiligenstadt; Entscheidungsgremium für VOF**

Zur Durchführung des VOF ist ein Entscheidungsgremium festzulegen. Neben einem Vertreter des Wasserwirtschaftsamtes, der Verwaltung und des 1. Bürgermeisters sollte jede Fraktion vertreten sein.

**Beschluss:**

Mit der vorgeschlagenen Besetzung des Gremiums besteht Einverständnis. Die Fraktionsvorsitzenden geben die Vertreter der Verwaltung bekannt.

**Abstimmung: 14 : 0**

---

**7.5. Wasserversorgung Markt Heiligenstadt i. OFr.; Stichleitung Sportplatzstraße**

---

Im Zuge der Zusammenlegung Schule / Kindergarten und Anlegung der Außenspielfläche, war eine Verlegung der Wasserleitung notwendig. Um einen Schluss zu bekommen, ist der Bau einer ca. 80 m langen Leitung auf der Rasenfläche des Sportplatzes erforderlich. Die Kosten für den Bau der Verbindungsleitung belaufen sich auf ca. 15.000,- €.

**Beschluss:**

Der Baumaßnahme wird zugestimmt. Mit der Auftragsvergabe an die Firma Lämmlein / Übung besteht Einverständnis.

**Abstimmung: 14 : 0**

---

**7.6. Informationsfahrt des Bayerischen Gemeindetages**

Der Bürgermeister informiert, dass der Bayerische Gemeindegtag, Kreisverband Bamberg, vom 24.- 27. September 2015 eine Informationsfahrt nach Wien durchführt. An dieser Fahrt können auch Gemeinderäte und Ortssprecher teilnehmen.

**z.Kts.**

---

**7.7. Sitzungstermin**

Die nächste Marktgemeinderatssitzung findet am:

- Donnerstag, 09.07.2015 statt.

**z. Kts.**

Vorsitzender

Schriftführer

Krämer Helmut  
1. Bürgermeister

Schmidt Rüdiger  
Geschäftsleiter