

Markt Heiligenstadt i.OFr.

Marktplatz 20 · 91332 Heiligenstadt



Niederschrift der öffentlichen Sitzung

Gremium: Marktgemeinderat Heiligenstadt i.OFr.

Sitzungsort: Oertelscheune

am: 24.09.2020

Beginn: 18:00

Ende: 20:19

Zahl der Mitglieder: 13

Anwesend sind:

1. Bürgermeister

Herr Stefan Reichold

Mitglieder Marktgemeinderat

Herr Bernd Büttner
Frau Elisabeth Dicker
Herr Christian Götz
Herr Thomas Hänchen
Herr Johannes Hösch
Herr Peter Kießkalt
Herr Michael Lottes
Herr Christian Ott
Herr Josef Pickel
Herr Karl-Heinz Potzel
Frau Eva-Katharina Schmidt
Frau Schenk Gräfin Monika von Stauffenberg

Verwaltung

Herr Rüdiger Schmidt

Entschuldigt:

Mitglieder Marktgemeinderat

Herr Georg Bittel
Frau Cornelia Dorsch
Herr Dieter Hümpfner
Herr Matthias Kramer

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 30.07.2020 (öff.)
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 10.09.2020 (öff.)
- 3 Solarpark Siegritz; Fl.Nr. 559, Gem. Siegritz
- 4 1. Änderung Einbeziehungssatzung "Im Baumgarten", Gemeinde Unterleinleiter; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 5 Bebauungs- und Grünordnungsplan "Schirnaidler Straße", Markt Eggolsheim; Vollzug des BauGB § 4a Abs. 3 BauGB; Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 6 Bebauungs- und Grünordnungsplan "Schlemmerwiesen II", Gemeinde Litzendorf; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 7 Geschenkkarte Heiligenstadt - Preisvergabe
- 8 Sonstiges
 - 8.1 Schulverband Ebermannstadt
 - 8.2 Bus-Bedienkonzept

Protokoll:

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift vom 30.07.2020 (öff.)

Beschluss:

Gegen die Niederschrift vom 30.07.2020 (öffentlicher Teil) bestehen keine Einwendungen; sie wird hiermit genehmigt.

Abstimmung: 13 : 0

2. Genehmigung der Niederschrift vom 10.09.2020 (öff.)

Beschluss:

Gegen die Niederschrift vom 10.09.2020 (öffentlicher Teil) bestehen keine Einwendungen; sie wird hiermit genehmigt.

Abstimmung: 13 : 0

3. Solarpark Siegritz; Fl.Nr. 559, Gem. Siegritz

Bürgermeister Reichold begrüßt Herrn Andreas Klier von der Firma Anumar aus Ingolstadt und bittet um seinen Vortrag.

Die Firma Anumar Solar GmbH aus Ingolstadt, plant auf dem Grundstück Fl.Nr. 559, Gemarkung Siegritz einen Solarpark zu errichten. Die Firma Anumar projiziert und errichtet Photovoltaikanlagen in ganz Deutschland. Betrieben wird die Anlage in Siegritz auch durch die Firma Anumar (Anlagenbetreiber).

Die wichtigsten Eckdaten des Vorhabens sind:

- Gesamtfläche 5,40 ha
- Leistung 5 MW
- Investition ca. 3.2 Millionen Euro
- CO2 Ersparnis 4.000 to pro Jahr
- Gewerbesteuer ca. 400.000 Euro (bei Gültigkeit des Bebauungsplanes über die Laufzeit der PV-Anlage)

Die Verhandlungen zwischen der Firma Anumar und dem Grundstückseigentümer sind vollständig abgeschlossen. Das Vorhaben soll im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes - Sonderfläche Photovoltaik- (inkl. Änderung des Flächennutzungsplanes) durchgeführt werden.

Sämtliche Kosten für die vom Markt Heiligenstadt i.OFr. durchzuführenden notwendigen Bauleitplanungen (u.a. Änderung des Flächennutzungsplanes, Aufstellung eines Bebauungsplanes, Umweltbericht, Umweltträglichkeitsprüfungen, Gutachten, Rechtsanwaltskosten des Marktes) und Risiken sind vom Anlagenbetreiber (Anumar) zu tragen. Weiterhin wird die noch zu gründende Betreibergesellschaft nach der Inbetriebnahme den Firmensitz nach Heiligenstadt verlegen, damit der Anspruch auf das gesamte Gewerbesteueraufkommen (100%) in Heiligenstadt bleibt. Die Gewerbesteuer fällt solange an, wie die Laufzeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (35 Jahre) festgelegt ist.

Nach Ablauf des Bebauungsplanes wird das Grundstück durch den Anlagenbetreiber wieder in den ursprünglichen Zustand versetzt. Hierzu ist vom Anlagenbetreiber eine Bürgschaft beim Markt Heiligenstadt i.OFr. zu hinterlegen.

Auf dem Grundstück wird die Firma Anumar entlang des Weges einen Lehr-/Energiepfad über das umfangreiche Thema „Erneuerbare Energien“ aufstellen. Dieser soll Bürgern und Gästen den wichtigen Beitrag zum Klimaschutz veranschaulichen. Weiterhin hat die Firma zugesagt, dass eine E-Tankstelle für Fahrräder/Autos in Heiligenstadt auf Ihre Kosten errichtet wird. Auch soll ein Regionalstrom angeboten werden.

Beschluss:

Grundsätzlich besteht Einverständnis mit der Ausweisung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Errichtung eines Solarparks, wenn die Firma Anumar sämtliche, entstehenden Kosten übernimmt. Bevor ein Aufstellungsbeschluss getroffen wird, soll die Verwaltung mit dem Rechtsanwalt Taphorn, Bayreuth, einen städtebaulichen Vertrag erstellen. Die Kosten hierfür muss auch die Firma Anumar übernehmen.

Abstimmung: 13 : 0

4. 1. Änderung Einbeziehungssatzung "Im Baumgarten", Gemeinde Unterleinleiter; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Auf dem Flurstück 118/1, Gemarkung Dürrbrunn, ist der Bau eines Einfamilienhauses mit begrüntem Flachdach geplant. Der Gemeinderat Unterleinleiter hat dem Bauvorhaben mit Beschluss vom 24.10.2019 zugestimmt. Das Baugrundstück befindet sich innerhalb des Geltungsbereich der rechtskräftigen Einbeziehungssatzung „Im Baumgarten“. Das Vorhaben steht jedoch den planungsrechtlichen Festsetzungen der bestehenden Einbeziehungssatzung hinsichtlich des Dachform und Dachneigung entgegen. Eine Baugenehmigung wurde nicht erteilt. Für die Umsetzung des geplanten Vorhabens müssen vorab die nötigen planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden. Eine Änderung der Einbeziehungssatzung wird hierfür notwendig.

Beschluss:

Der 1. Änderung der Einbeziehungssatzung „Im Baumgarten“ Ortsteil Dürrbrunn gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB bestehen keine Einwendungen.

Abstimmung: 13 : 0

5. Bebauungs- und Grünordnungsplan "Schirnaidler Straße", Markt Eggolsheim; Vollzug des BauGB § 4a Abs. 3 BauGB; Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Marktgemeinderat Eggolsheim hat am 09.07.2019 beschlossen, den Bebauungs- und Grünordnungsplan „Schirnaidler Straße“ in Eggolsheim aufzustellen. Der Marktgemeinderat von Eggolsheim hat in seiner Sitzung am 28.07.2020 zu dem Vorbringen nach § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplan „Schirnaidler Straße“ beschlossen. Der erstellte Entwurf mit Begründung in der Fassung vom 28.07.2020 wurde am 28.07.2020 mit den dort beschlossenen Änderungen gebilligt. Gleichzeitig wurde beschlossen, gemäß § 4a Abs. 3 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut durchzuführen.

Beschluss:

Gegen den Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Schirnaidler Straße“ bestehen keine Einwendungen.

Abstimmung: 13 : 0

6. Bebauungs- und Grünordnungsplan "Schlemmerwiesen II", Gemeinde Litzendorf; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Gemeinde Litzendorf hat am 19.11.2019 beschlossen, für den Bereich „Schlemmerwiesen II“ in Pödeldorf einen Bebauungsplan gemäß § 30 BauGB aufzustellen. Das Plangebiet befindet sich am östlichen Ortsbereich von Pödeldorf. Der Bebauungsplanentwurf wurde vom Bauausschuss der Gemeinde Litzendorf zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 28.04.2020 gebilligt.

Beschluss:

Gegen den Bebauungsplanentwurf „Schlemmerwiesen II“ bestehen keine Einwendungen.

Abstimmung: 13 : 0

7. Geschenkkarte Heiligenstadt - Preisvergabe

Der Marktgemeinderat hat am 30.07.2020 beschlossen, dass eine Geschenkkarte mit Beträgen von 10 €, 25 € und 50 € eingeführt werden soll. Hinsichtlich der Gestaltung wurde ein Malwettbewerb im Mitteilungsblatt Nr. 17 am 14.08.2020 ausgerufen. Unter dem Motto „Was gefällt dir in unserer Marktgemeinde am besten? – Wie siehst du unsere Marktgemeinde?“ gingen bis zum 07.09.2020 21 gemalte Bilder im Bürgerbüro ein. Aus den Einsendungen wurden die Marktgemeinderäte gebeten ihre drei Favoriten bei der Verwaltung zu melden. Aus dem Votum des Marktgemeinderates haben die drei Bürgermeister die jeweiligen Sieger herausgesucht.

Ergebnis:

- 1) Geschenkkarte 10 €: Bild Nr. 13, Beschreibung: Der Seigelstein und der Heiligenstadter See, im Hintergrund Schloss Greifenstein = Die abenteuerliche Welt von Heiligenstadt
- 2) Geschenkkarte 25 €: Bild Nr. 14, Beschreibung: Marktplatz
- 3) Geschenkkarte 50 €: Bild Nr. 12, Beschreibung: Sehenswürdigkeiten Marktgemeinde Heiligenstadt

Bürgermeister Reichold bedankt sich bei allen Kindern für die Beteiligung am Malwettbewerb. Die Preisverleihung wird in der nächsten Marktgemeinderatssitzung stattfinden. Die Verwaltung wird beauftragt den Druck der Geschenkkarte in Auftrag zu geben.

z.Kts.

8. Sonstiges

8.1. Schulverband Ebermannstadt

- Der Schulverband Ebermannstadt hat beschlossen, den Auftrag für den kom. Rahmenvertrag zur Stromlieferung für die Jahre 2021 – 2023 an die Stadtwerke Ebermannstadt zu vergeben.
- Zudem wurde die Sanierung der Mittelschule Ebermannstadt in Höhe von 1,27 Millionen Euro beschlossen. Es wird auf LED-Technik umgerüstet. Es wird eine Induktionsschleife für Menschen mit Hörbeeinträchtigungen eingebaut. Außerdem wird der Schallschutz und die Akustik in den Klassenräumen verbessert. Im Schwimmbad muss der Hubboden nach 25 Jahren erneuert werden. Für den Schulverband verbleibt nach Abzug der Fördermittel ein Betrag von ca. 200.000 Euro.

z.Kts.

8.2. Bus-Bedienkonzept

Heute wurde in Hirschaid das Bus-Bedienkonzept 2024 für den Landkreis Bamberg vorgestellt. Im Landkreis soll es künftig 7 Linienbündel geben. In diesen Korridoren sollen schnelle Busverbindungen vom Landkreis in die Stadt Bamberg erfolgen. Die weitere Ausarbeitung und Linienfestlegung erfolgt mit den Gemeinden.

z.Kts.

Vorsitzender

Stefan Reichold
1. Bürgermeister

Schriftführer

Rüdiger Schmidt
Geschäftsleiter