

PLANKLEGEN:



WA

I

ID

GFZ

GRZ

0

A) FESTSETZUNGEN

1. Abgrenzung

1.1. Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2.1. Allgemeine Wohngebiet (§ 4 BauWO)

3. Maß der baulichen Nutzung

3.1. Zahl der Vollgeschosse

3.1.1. 1 Vollgeschoss (vergl. BayBO Art. 2 (4) )

3.1.2. Ein als Vollgeschoss anzurechnendes Dachgeschoss

3.2. Geschosshöhezahl (§ 17 Abs. 1, § 20 BauWO)

3.3. Grundflächenzahl (§ 17 Abs. 1, § 19 BauWO)

4. Baulinien, Baulinien, Baulinien, überbaubare Grundstücke

4.1. Offene Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauWO)

4.2. Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 2 BauWO)

4.3. Abstandslinien bestimmen sich nach Art. 6, 7

4.4. Nebenlage

4.4.1. Baulinien mit Geländestufen

Baugruben müssen nicht in der Baulinie eingezeichnet werden, sondern können in der Baulinie eingezeichnet werden, wenn sie die Baulinie mit Geländestufen enthalten.

5. Verkehrsflächen

5.1. öffentl. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.2. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.3. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.4. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.5. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.6. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.7. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.8. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.9. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.10. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.11. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.12. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.13. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.14. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.15. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.16. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.17. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.18. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.19. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.20. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.21. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.22. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.23. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.24. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.25. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.26. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.27. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.28. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.29. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.30. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.31. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.32. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.33. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.34. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.35. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.36. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.37. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.38. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.39. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.40. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.41. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.42. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.43. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.44. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.45. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.46. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.47. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.48. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.49. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

5.50. Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg-, Fußgänger-, Radweg-, etc. Verkehrsflächen

6. Gestaltung (§ 9 (4) BauGB i. V. m. Art. 91 (3) BayBO)

6.1. Gestaltung

6.1.1. Gestaltung

6.1.2. Gestaltung

6.1.3. Gestaltung

6.1.4. Gestaltung

6.1.5. Gestaltung

6.1.6. Gestaltung

6.1.7. Gestaltung

6.1.8. Gestaltung

6.1.9. Gestaltung

6.1.10. Gestaltung

6.1.11. Gestaltung

6.1.12. Gestaltung

6.1.13. Gestaltung

6.1.14. Gestaltung

6.1.15. Gestaltung

6.1.16. Gestaltung

6.1.17. Gestaltung

6.1.18. Gestaltung

6.1.19. Gestaltung

6.1.20. Gestaltung

6.1.21. Gestaltung

6.1.22. Gestaltung

6.1.23. Gestaltung

6.1.24. Gestaltung

6.1.25. Gestaltung

6.1.26. Gestaltung

6.1.27. Gestaltung

6.1.28. Gestaltung

6.1.29. Gestaltung

6.1.30. Gestaltung

6.1.31. Gestaltung

6.1.32. Gestaltung

6.1.33. Gestaltung

6.1.34. Gestaltung

6.1.35. Gestaltung

6.1.36. Gestaltung

6.1.37. Gestaltung

6.1.38. Gestaltung

6.1.39. Gestaltung

6.1.40. Gestaltung

6.1.41. Gestaltung

6.1.42. Gestaltung

6.1.43. Gestaltung

6.1.44. Gestaltung

6.1.45. Gestaltung

6.1.46. Gestaltung

6.1.47. Gestaltung

6.1.48. Gestaltung

6.1.49. Gestaltung

6.1.50. Gestaltung

6.1.51. Gestaltung

6.1.52. Gestaltung

6.1.53. Gestaltung

6.1.54. Gestaltung

6.1.55. Gestaltung

6.1.56. Gestaltung

6.1.57. Gestaltung

6.1.58. Gestaltung

6.1.59. Gestaltung

6.1.60. Gestaltung

6.1.61. Gestaltung

6.1.62. Gestaltung

6.1.63. Gestaltung

6.1.64. Gestaltung

6.1.65. Gestaltung

6.1.66. Gestaltung

6.1.67. Gestaltung

6.1.68. Gestaltung

6.1.69. Gestaltung

6.1.70. Gestaltung

6.1.71. Gestaltung

6.1.72. Gestaltung

6.1.73. Gestaltung

6.1.74. Gestaltung

6.1.75. Gestaltung

6.1.76. Gestaltung

6.1.77. Gestaltung

6.1.78. Gestaltung

6.1.79. Gestaltung

6.1.80. Gestaltung

6.1.81. Gestaltung

6.1.82. Gestaltung

6.1.83. Gestaltung

6.1.84. Gestaltung

6.1.85. Gestaltung

7. Abgrenzung

7.1. Abgrenzung

7.2. Abgrenzung

7.3. Abgrenzung

7.4. Abgrenzung

7.5. Abgrenzung

7.6. Abgrenzung

7.7. Abgrenzung

7.8. Abgrenzung

7.9. Abgrenzung

7.10. Abgrenzung

7.11. Abgrenzung

7.12. Abgrenzung

7.13. Abgrenzung

7.14. Abgrenzung

7.15. Abgrenzung

7.16. Abgrenzung

7.17. Abgrenzung

7.18. Abgrenzung

7.19. Abgrenzung

7.20. Abgrenzung

7.21. Abgrenzung

7.22. Abgrenzung

7.23. Abgrenzung

7.24. Abgrenzung

7.25. Abgrenzung

7.26. Abgrenzung

7.27. Abgrenzung

7.28. Abgrenzung

7.29. Abgrenzung

7.30. Abgrenzung

7.31. Abgrenzung

7.32. Abgrenzung

7.33. Abgrenzung

7.34. Abgrenzung

7.35. Abgrenzung

7.36. Abgrenzung

7.37. Abgrenzung

7.38. Abgrenzung

7.39. Abgrenzung

7.40. Abgrenzung

7.41. Abgrenzung

7.42. Abgrenzung

7.43. Abgrenzung

7.44. Abgrenzung

7.45. Abgrenzung

7.46. Abgrenzung

7.47. Abgrenzung

7.48. Abgrenzung

7.49. Abgrenzung

7.50. Abgrenzung

7.51. Abgrenzung

7.52. Abgrenzung

7.53. Abgrenzung

7.54. Abgrenzung

7.55. Abgrenzung

7.56. Abgrenzung

7.57. Abgrenzung

7.58. Abgrenzung

7.59. Abgrenzung

7.60. Abgrenzung

7.61. Abgrenzung

7.62. Abgrenzung

7.63. Abgrenzung

7.64. Abgrenzung

7.65. Abgrenzung

7.66. Abgrenzung

7.67. Abgrenzung

7.68. Abgrenzung

7.69. Abgrenzung

7.70. Abgrenzung

7.71. Abgrenzung

7.72. Abgrenzung

7.73. Abgrenzung

7.74. Abgrenzung

7.75. Abgrenzung

7.76. Abgrenzung

7.77. Abgrenzung

7.78. Abgrenzung

7.79. Abgrenzung

7.80. Abgrenzung

7.81. Abgrenzung

7.82. Abgrenzung

7.83. Abgrenzung

7.84. Abgrenzung

7.85. Abgrenzung

7.86. Abgrenzung

8. Abgrenzung

8.1. Abgrenzung

8.2. Abgrenzung

8.3. Abgrenzung